

BOURBON

Carlos Gomes





BOURBON
Carlos Gomes

Z Tower

Localização
privilegiada

AV. CARLOS GOMES

RUA PIERRE L. A. DE VARGAS

Um novo jeito de inspirar qualidade de vida ao seu entorno



FACHADA Rua Regente



MALL 2º andar

Localizado em uma das regiões mais nobres do bairro Bela Vista, conectando diversos pontos de interesse em Porto Alegre, o **Bourbon Carlos Gomes** com seu complexo multiuso, shopping e 2 torres comerciais, traz a união de espaços para negócio, comércio e de lazer em um só lugar.

Sobre o empreendimento



FACHADA Rua Furriel

Inauguração: **Outubro/2024**

ABL: **12.385,21m²**

Lojas: **67**

Âncoras: **2**

Salas de cinemas:

4 salas vip

Praça de Alimentação:

**10 operações
com 361 lugares**

Restaurantes: **6**

Academia: **1**

Número de andares: **4**

Número subsolos: **3**

Estacionamento:

1.268 vagas

Fluxo de pessoas:

1 milhão/ano



Torres Comerciais

UMA Corporate

Z Tower

UMA Corporate

Torre da UMA Incorporadora

Até 112 salas comerciais
8.842m² de área privativa distribuídas em 17 andares

Z Tower

Torre do Grupo Zaffari

Até 51 salas comerciais
5.613m² de área privativa distribuídas em 7 andares



MALL 2º andar

Arquitetura de Interiores:

Studio Arthur Casas

Arquitetura e Fachada:

Pedro Gabriel e Bonini Arquitetura

Paisagismo:

Tellini Vontobel Arquitetura

Luminotécnico:

Mingrone Iluminação



Inspirando
qualidade de vida

MALL 3º andar

BOURBON Carlos Gomes



FACHADA *Rua Regente*

Sobre a região

Área primária formada
pelos bairros:
**Bela Vista, Mont'Serrat,
Boa Vista, Higienópolis,
Chácara das Pedras,
Petrópolis, Três Figueiras
e Auxiliadora.**

CENÁRIO SOCIODEMOGRÁFICO DA REGIÃO

375,4 mil habitantes em 2022

154,3 mil

domicílios em 2022

DOMICÍLIOS POR CLASSE ECONÔMICA

A e B:



Área mais qualificada:



DISTRIBUIÇÃO DA RENDA

Volume total de renda mensal (2022) estimado:

1.813,6 milhões

CARACTERÍSTICAS DOS DOMICÍLIOS

Densidade média: 2,4 habitantes por domicílio

POPULAÇÃO POR FAIXA ETÁRIA

Grupo com maior disposição e independência para consumo (20 a 59 anos):



SEGMENTAÇÃO DA RENDA

A e B:

82 % da renda total da AI

Área mais qualificada:

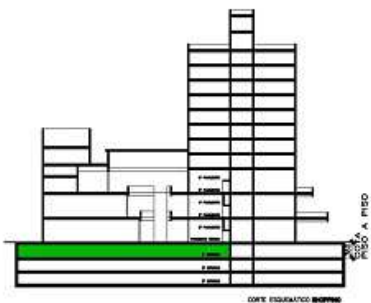




Localização do empreendimento

Plantas

E1 - SUBSOLO

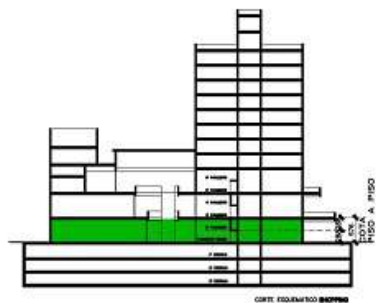


- LOJAS SATELITES
- LOJAS SEMI-ÂNCORAS
- LOJAS ÂNCORAS



Plantas

1º ANDAR

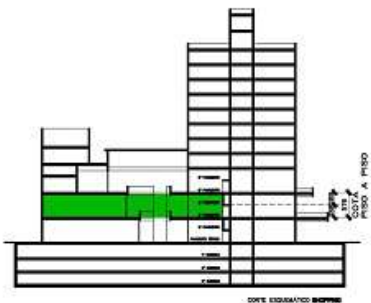


- LOJAS SATELITES
- LOJAS SEMI-ÂNCORAS
- LOJAS ÂNCORAS



Plantas

2º ANDAR

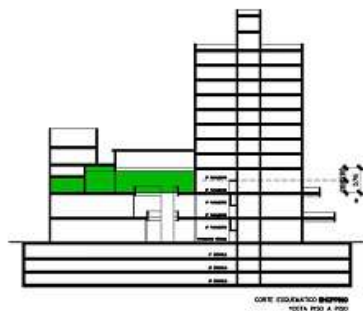


-  LOJAS SATELITES
 LOJAS SEMI-ÂNCORAS
 LOJAS ÂNCORAS



Plantas

3º ANDAR

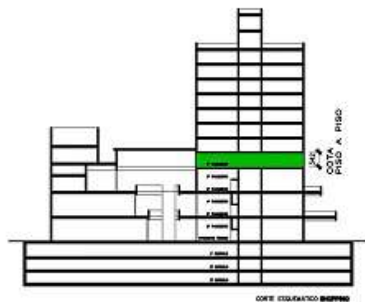


- LOJAS SATELITES
- LOJAS SEMI-ÂNCORAS
- LOJAS ÂNCORAS



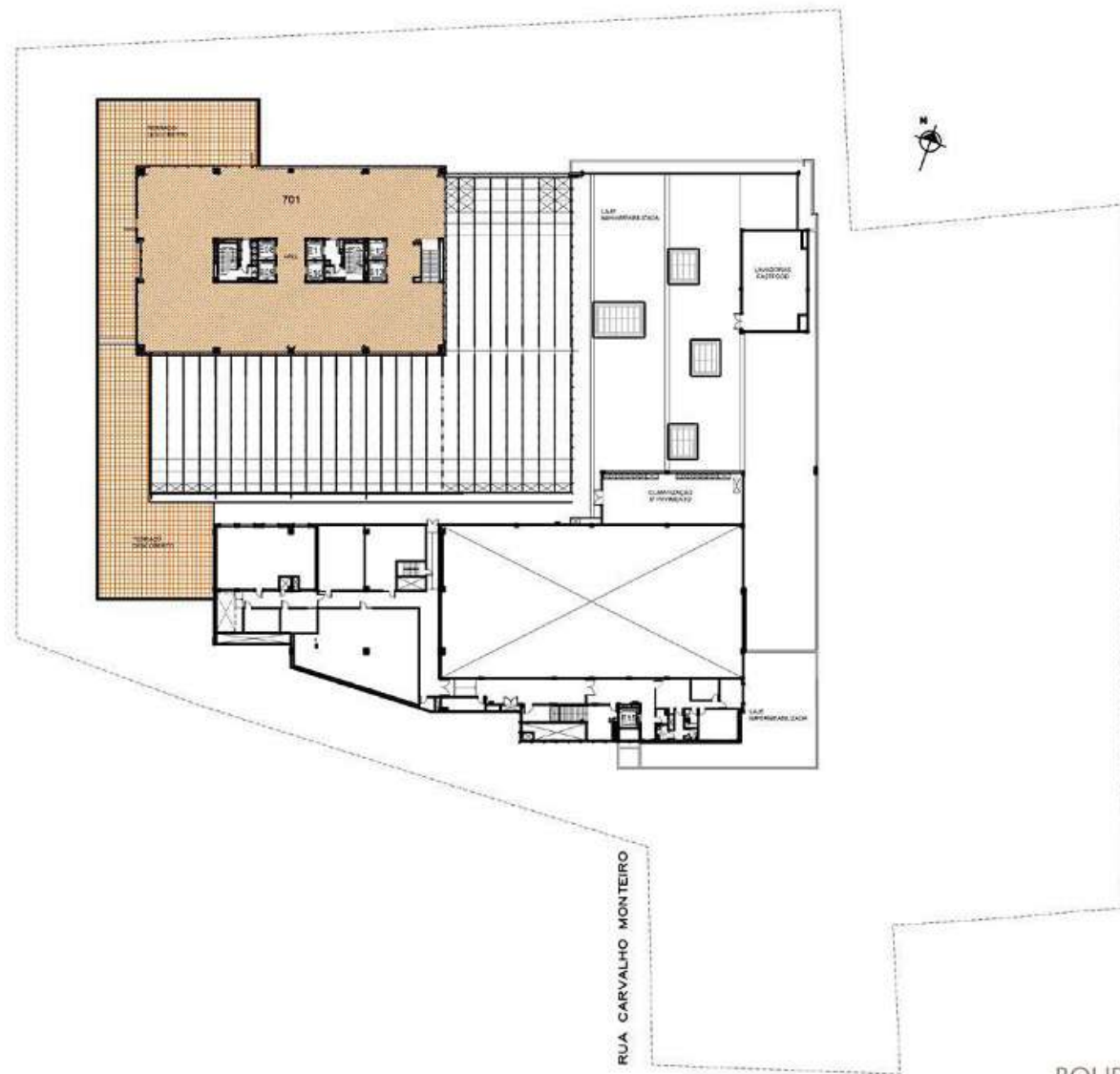
Plantas

4º ANDAR



- LOJAS SATELITES
- LOJAS SEMI-ÂNCORAS
- LOJAS ÂNCORAS

RUA REGENTE







BOURBON

Carlos Gomes

Inspirando
qualidade de vida

comercial@airaz.com.br
+55 51 3363.3366



AIRAZ

ADMINISTRADORA

As informações sobre o empreendimento são preliminares e estão sujeitas a alterações. Imagens meramente ilustrativas.

Avenida Grécia, 1500 - Porto Alegre/RS